

ERENS - 15 controlli prima della proposta d acquisto

Checklist orientativa. Non sostituisce notaio, tecnico, banca o perizia.

1. Prezzo richiesto coerente con microzona, piano, stato e stabile.
2. Costo totale stimato: imposte, notaio, agenzia, lavori e buffer.
3. Indirizzo reale e contesto verificati, non solo nome quartiere.
4. APE disponibile.
5. Planimetria catastale vista.
6. Visura catastale vista.
7. Atto di provenienza richiesto.
8. Dubbi urbanistici o edilizi segnati per un tecnico.
9. Spese condominiali ordinarie chiare.
10. Rendiconto, preventivo e riparto richiesti.
11. Ultimi verbali condominiali letti.
12. Lavori straordinari verificati.
13. Arretrati o liti condominiali verificati.
14. Caparra, tempi e clausole della proposta letti prima.
15. Domande finali preparate per agente, tecnico, notaio o banca.

Se molte risposte sono non lo so, rallenta prima di firmare.

Approfondisci su [eren.it/guide](https://www.eren.it/guide) o usa ERENS IA per ordinare il caso.